

Umowa nr/NZ/U/..... (Wzór umowy)

zawarta w Elblągu, dnia.....roku pomiędzy:

Gminą Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP 5783051446 w imieniu i na rzecz, której działa Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu, ul. Krakusa 13-16, 82-300 Elbląg reprezentowany przez:

Ewę Karpiuk - Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu

w obecności Laury Janaszak - Głównego Księgowego Zarządu Zieleni Miejskiej

w Elblągu zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

.....reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

„Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza niż kwota 130 000 zł netto”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne świadczenie usług w zakresie pielęgnacji oraz usuwania zieleni wysokiej metodą alpinistyczną dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu w 2026 roku. Etap I.
2. Zakres przedmiotu umowy został określony w zaproszeniu do złożenia oferty i jego załącznikach oraz ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a będących w posiadaniu Zamawiającego.
3. Podane w formularzu ofertowym ilości są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do wzajemnej zamiany ilościowej w ramach zabiegów pielęgnacyjnych i wycinek drzew będących przedmiotem umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania większej ilości zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycinek. Przewidywane maksymalne zwiększenie zakresu zamówienia wynosi do 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku zwiększenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, Wykonawcy będzie się należeć dodatkowe wynagrodzenie uzależnione od potrzeb Zamawiającego i posiadanych przez niego środków z zastrzeżeniem ust 5 zdanie drugie.
7. Zamawiający o zwiększeniu zakresu zamówienia o którym mowa w ust. 5 powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną (e-mail). Zwiększenie zakresu zamówienia nie wymaga aneksowania przedmiotowej umowy.

§ 2

1. Ceny podane w formularzu ofertowym są ostateczne i nie podlegają zmianie w trakcie trwania umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony uzgadniają zgodnie ze złożoną ofertą z dnia r. na kwotę:
- | | |
|--------------------------------|------------------|
| cena bez VAT: | zł |
| + VAT w wysokości%, tj.: | zł |
| cena brutto: | zł. |

słownie:

3. Ostateczna wartość zamówienia w ciągu obowiązywania umowy wynikać będzie z rzeczywiście zrealizowanych usług i ich cen jednostkowych.

§ 3

1. Zamawiający po sukcesywnym wykonaniu usług przez Wykonawcę sporządza protokół odbioru częściowego (załącznik nr 3). Protokół podpisują obie strony.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty, każdorazowo, po realizacji zamówień częściowych, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na podatnika: Gmina Miasto Elbląg, 82 - 300 Elbląg ul. Łączności 1, NIP 5783051446. Na fakturze należy wskazać odbiorcę tj. Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu, 82-300 Elbląg ul. Krakusa 13-16.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu odpowiedniej staranności oraz przy użyciu odpowiedniego sprzętu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym do realizacji przedmiotu umowy, w tym posiada niezbędną wiedzę, potencjał techniczny oraz środki finansowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada prawem wszystkie wymagane uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz posiada doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się koordynować i prowadzić na własną odpowiedzialność wszelkie działania związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i terminowo.
7. Wykonawca oświadcza, iż czynności związane z realizacją przedmiotu umowy prowadzone będą profesjonalnie, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w zleceniu, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 5

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust.1 odbywać się będzie wg ustaleń Zamawiającego z zastrzeżeniem §6.
2. Wyszczególniony w § 1 przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie odrębnego zlecenia (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2) dostarczonego przez Zamawiającego.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - 2) ze strony Zamawiającego: Dorota Osuchowska tel. 695-303-373, Marta Bałdyga 609-671-134, Agnieszka Borkowska 609-671-697 adres email: sekretariat@zsm.elblag.pl, wykonawstwo@zsm.elblag.pl

§6

Umowę zawiera się, na okres od daty podpisania tj.....r. do 28.02.2026 r. jednak nie dłużej niż do wykorzystania kwoty określonej w § 2 niniejszej umowy.

§7

1. Drewno uzyskane z wycinki może stać się własnością Wykonawcy jeżeli:
 - 1) w przypadku pozyskania przez Wykonawcę drewna z terenów miejskich, Zamawiający otrzyma od Wykonawcy zapłatę za pozyskane drewno zgodnie z obowiązującym na dzień pozyskania drewna cennikiem sprzedaży drewna opałowego i zrębek pozyskanych z wycinki drzew na terenie miasta Elbląga. W przypadku pozyskania drewna przez Wykonawcę z terenów leśnych, Zamawiający otrzyma od Wykonawcy zapłatę za pozyskane drewno zgodnie z obowiązującym na dzień pozyskania drewna cennikiem sprzedaży drewna pozyskanego z Lasu Komunalnego.
 - 2) W przypadku chęci zakupu drewna uzyskanego z wycinki, Wykonawca przed przystąpieniem do wycinki drzew zobowiązany jest do skontaktowania się z kierownikiem Wydziału Lasu Komunalnego Panią Malwiną Bzdregą tel: 695-404-018, która ustali ilość drewna na podstawie obmiarów brakarskich dokonanych na miejscu robót. Z prac komisji sporządzony zostanie protokół brakarski.

- 3) Należność za pozyskane drewno, wynikającą z otrzymanej faktury, Wykonawca winien wpłacić na konto Zamawiającego w terminie 21 od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT .

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia wykonuje przedmiot umowy sprzecznie z jej postanowieniami lub bez należytej staranności,
 - 3) Zamawiający dwukrotnie w ciągu trwania umowy naliczy kary umowne.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży już w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia i przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres usług świadczonych do dnia odstąpienia.
6. W przypadku rozwiązania umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania lub odstąpienia.

§ 9

1. Strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu usługi wymienionej w § 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy.
 - 3) w przypadku chęci zakupu drewna z wycinki przez Wykonawcę i nie zgłoszenia tego faktu kierownikowi Wydziału Lasu Komunalnego przed jego wycinką (co może uniemożliwić dokonane właściwego obmiaru brakarskiego), Zamawiający obniży o 50% jednostkowe wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z Formularza Ofertowego za każde sztukę wyciętego i niezgłoszonego drzewa.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w przypadku przekroczenia terminu płatności faktury VAT.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Realizacja roszczeń Zamawiającego z tytułu kary umownej nastąpi poprzez potrącenie należności przysługującej Wykonawcy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do pozyskania przez Wykonawcę lub przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” a Wykonawca podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu art. 4 pkt 8 RODO.
2. Wykonawca zapewnia, że dysponuje i przez okres obowiązywania umowy będzie dysponował środkami technicznymi i organizacyjnymi o których mowa w art. 32 RODO, wystarczającymi do zapewnienia adekwatnego stopnia bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych, odpowiadającego ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i dostosowywać sposób przetwarzania danych, w szczególności procedury wewnętrzne i sposoby zabezpieczenia danych osobowych, do aktualnych wymagań prawnych.
3. Powierzenie danych osobowych dotyczy danych, których Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu jest Administratorem. Klauzula informacyjna Administratora dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu pod adresem: <http://www.zzm.elblag.pl/32-strona,tresc-rodo.html>.

§ 11

1. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Strony zgodnie oświadczają, że każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu siedziby przez stronę. Brak pisemnej informacji o zmianie adresu siedziby powoduje, iż wszelka korespondencja wysyłana na adres podany w komparycji umowy jest korespondencją prawnie doręczoną pod warunkiem dwukrotnego jej awizowania przez Poczte Polską SA.
3. Umowa zawarta jest zgodnie z prawem polskim. Wszelkie spory będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Integralną część umowy stanowi kopia „formularza ofertowego” Wykonawcy (załącznik nr 1), druk zlecenia usługi (załącznik nr 2), druk protokołu odbioru usługi (załącznik nr 3).
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2

do umowy nr z dniar.

Elbląg, dnia

ZLECENIE NR..... /2026

Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu zleca do wykonania prace zgodnie z umową nr..... z dnia na pielęgnację zieleni wysokiej na terenie:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Uwagi:

.....
.....
.....

Termin rozpoczęcia robót :

Termin zakończenia robót :

.....

Kierownik WBiKTZ

.....

Otrzymałem do
realizacji

Załącznik nr 3

do umowy nr/NZ/U/2026 z dnia 2026 r.

Protokół częściowego/ostatecznego*

odbioru usług związanych z pielęgnacją zieleni wysokiej rozliczanych miesięcznie

za miesiąc 2026 r.

L.p.	Adres	Zlecenie		Rodzaj usługi	Stawka netto	jedm. miary	Ilość	Wartość			Numer budowy
		Nr	data					netto	VAT 8%	brutto	

Data odbioru usług:

Zamawiający :

Wykonawca :